



Informacja o stanie mienia Powiatu Piotrkowskiego

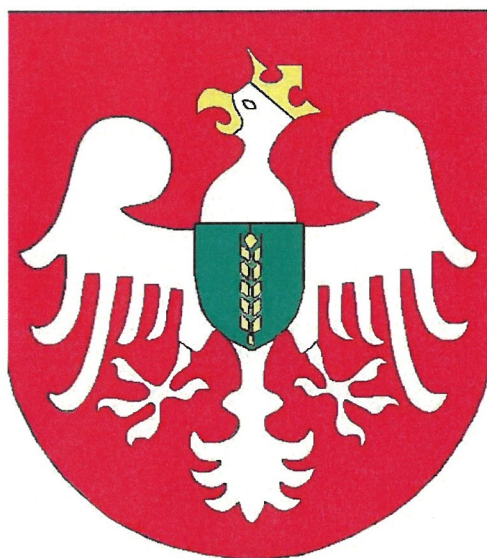
*za okres od 1 stycznia 2024 roku
do 31 grudnia 2024 roku*

Wpłynęło do Wydziału
Rady i Zarządu Powiatu

Dnia 28.03.2025

L. dz.

Podpis



**Piotrków Trybunalski
marzec 2025 rok**



Spis treści

Wstęp

1. Wykaz jednostek organizacyjnych Powiatu Piotrkowskiego objętych informacją o stanie mienia.....	6
2. Majątek Powiatu Piotrkowskiego – ogółem.....	7
2.1. Rzeczowe aktywa trwałe Powiatu Piotrkowskiego.....	9
2.1.1. Grunty	12
2.1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.....	18
2.1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.....	21
2.1.4. Kotły i maszyny energetyczne.....	23
2.1.5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.....	25
2.1.6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	27
2.1.7. Urządzenia techniczne.....	29
2.1.8. Środki transportu.....	31
2.1.9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	33
2.1.10. Inwentarz żywy.....	37
2.2. Środki trwałe w budowie.....	39
2.3. Zaliczki na środki trwałe w budowie.....	41
3. Wartości niematerialne i prawne.....	43
4. Zmiany wartości środków trwałych	45
5. Spółki, w których Powiat Piotrkowski posiada udziały.....	48
6. Dochody Powiatu Piotrkowskiego uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	49
7. Majątek Powiatu Piotrkowskiego oddany w najem, dzierżawę, użyczenie.....	51
8. Stopień komunalizacji mienia Powiatu.....	58
9. Dodatkowe informacje mające wpływ na stan mienia Powiatu Piotrkowskiego.....	63



Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Piotrkowskiego sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.) i obejmuje dane o przysługujących Powiatowi:

- praw własności;
- innych niż własność praw majątkowych, w tym o ograniczonych praw rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu;
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym wyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego;
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych i wykonywania posiadania;
- oraz inne dane i informacje o zdarzeniach majątkowych mających wpływ na stan mienia powiatu.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione na zasadach określonych uchwałą NR 779/2022 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia instrukcji sporządzania informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Piotrkowskiego, zmienioną uchwałą NR 102/2024 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 6 grudnia 2024 r.

Powiat Piotrkowski realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107).

Gospodarowanie majątkiem Powiatu Piotrkowskiego określone jest przepisami:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych KŚT (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864).

Na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym, mieniem powiatu jest



własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne - to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. **Środki trwałe** - rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy spełniające definicje środka trwałego,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. **Środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Zaliczki na środki trwałe w budowie** - środki przekazane na poczet inwestycji

Informacje na temat wartości mienia Powiatu Piotrkowskiego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy oraz zawierają dane przekazane przez jednostki Powiatu, które znajdują się w dokumentacji prowadzonej przez Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.



Zestawienia zostały sporządzone w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

Wartości mienia zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2023 roku oraz na dzień 31.12.2024 roku w celu przedstawienia zmian w stanie mienia Powiatu.

Informacją o stanie mienia Powiatu Piotrkowskiego za rok 2024 objęto wszystkie jednostki organizacyjne Powiatu.

Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim przekazuje dane do informacji o stanie mienia Powiatu jedynie w zakresie najmu, dzierżawy, użyczenia nieruchomości oraz danych dotyczących środków trwałych z grupy: grunty, budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, które zostały przekazane przez Powiat w nieodpłatne użytkowanie. Pozostałe mienie stanowi własność Powiatowego Centrum Medycznego.



I. Wykaz jednostek organizacyjnych Powiatu Piotrkowskiego objętych informacją o stanie mienia komunalnego Powiatu Piotrkowskiego

1. Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku, Łochyńsko 75A, 97-340 Rozprza
2. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 12, 97-300 Piotrków Trybunalski
3. Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dmowskiego 27, 97-300 Piotrków Trybunalski
4. Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Roosevelta 3, 97-300 Piotrków Trybunalski
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 12, 97-300 Piotrków Trybunalski
6. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie, ul. Milejowska 21, 97-330 Sulejów
7. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu, ul. Modrzewskiego 107, 97-320 Wolbórz
8. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach, ul. Piotrkowska 30, 97-371 Wola Krzysztoporska
9. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatońskiego w Czarnocinie, ul. Poniatońskiego 5, 97-318 Czarnocin
10. Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sienkiewicza 16a, 97-300 Piotrków Trybunalski
11. Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7, 97-300 Piotrków Trybunalski



2. Majątek Powiatu Piotrkowskiego - ogółem

Wartość brutto mienia Powiatu Piotrkowskiego na podstawie danych przekazanych przez jednostki organizacyjne Powiatu na dzień 31.12.2024 r. wynosiła **350.644.633,56 zł**.

Wartość mienia netto (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe) wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosiła **243.137.823,56 zł**.

W stosunku do roku 2023 nastąpił wzrost wartości mienia o **36.831.793,32 zł, tj. 11,74% brutto**.

Zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia przedstawia wykres nr 1 oraz poniższa tabela nr 1 (strona 8).

Wykres 1

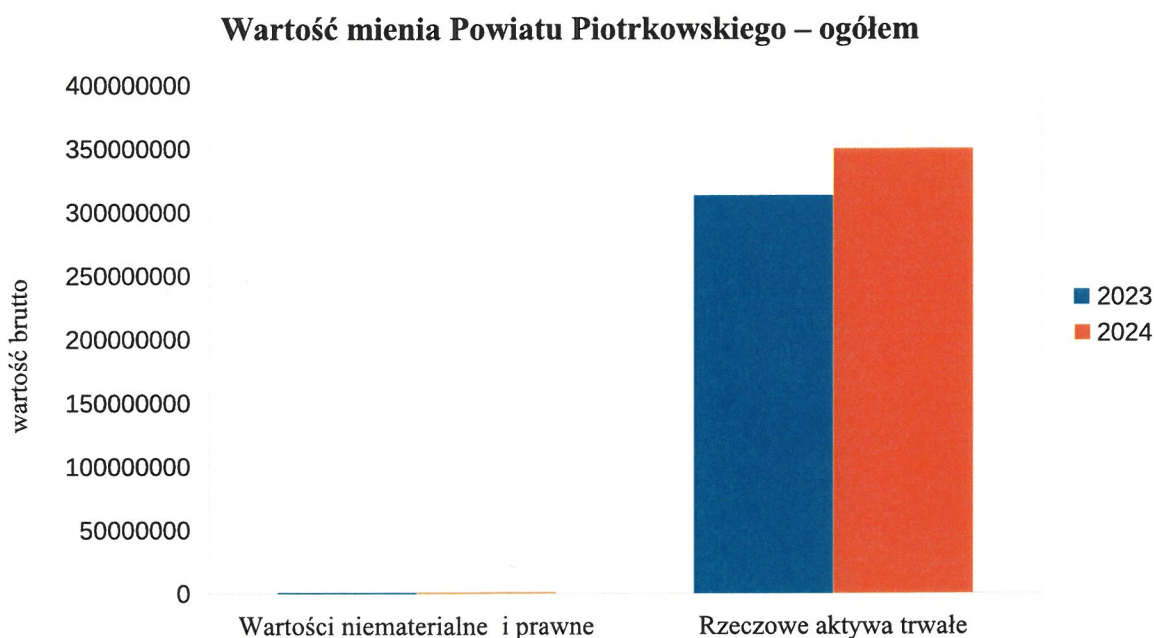




Tabela 1

Wartość mienia Powiatu Piotrkowskiego – ogółem

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 035 903,02	1 010 540,42	25 362,60	1 072 859,98	1 063 162,43	9 697,55	36 956,96	3,57%
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	312 776 937,22	95 129 014,37	217 647 922,85	349 571 773,58	106 443 647,57	243 128 126,01	36 794 836,36	11,76%
	1. Środki trwałe	308 092 287,61	95 129 014,37	212 963 273,24	349 349 073,19	106 443 647,57	242 905 425,62	41 256 785,58	13,39%
	2. Środki trwałe w budowie	4 684 649,61	0,00	4 684 649,61	222 700,39	0,00	222 700,39	-4 461 949,22	-95,25%
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Ogółem wartość mienia:	313 812 840,24	96 139 554,79	217 673 285,45	350 644 633,56	107 506 810,00	243 137 823,56	36 831 793,32	11,74%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przekazanych danych przez jednostki organizacyjne Powiatu



2.1. Rzeczowe aktywa trwałe Powiatu Piotrkowskiego

Wartość brutto zgodnie z ewidencją księgową jednostek organizacyjnych Powiatu, **rzeczowych aktywów trwałych** na dzień 31.12.2024 rok wynosiła **349.571.773,58 zł**, wartość netto **243.128.126,01 zł**.

W stosunku do roku 2023 nastąpił wzrost wartości, o kwotę brutto **36.794.836,36 zł**, tj. **11,76%**.

Wartość brutto **środków trwałych** według stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosiła **349.349.073,19 zł**, natomiast wartość netto środków trwałych wynosiła **242.905.425,62 zł**.

Wzrost wartości w stosunku do roku poprzedniego, tj. stanu na dzień 31.12.2023 r. wyniósł brutto **41.526.785,58 zł**, tj. **13,39%**.

Wartość brutto **wartości niematerialnych i prawnych** na dzień 31.12.2024 r. wynosiła **1.072.859,98 zł**, wartość netto **9.697,55 zł**.

Nastąpił wzrost wartości w stosunku do ubiegłego okresu objętego informacją o **wartość brutto** **36.956,96 zł**, tj. **3,57%**.

Wartość środków trwałych w rozbiciu na poszczególne grupy przedstawia tabela nr 2 (strona 10) oraz wykres nr 2 (wartości brutto, strona 11).

W dalszej części informacji przedstawiono zmiany wartości mienia Powiatu Piotrkowskiego w formie opisowej z podziałem na grupy zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864).



Tabela 2

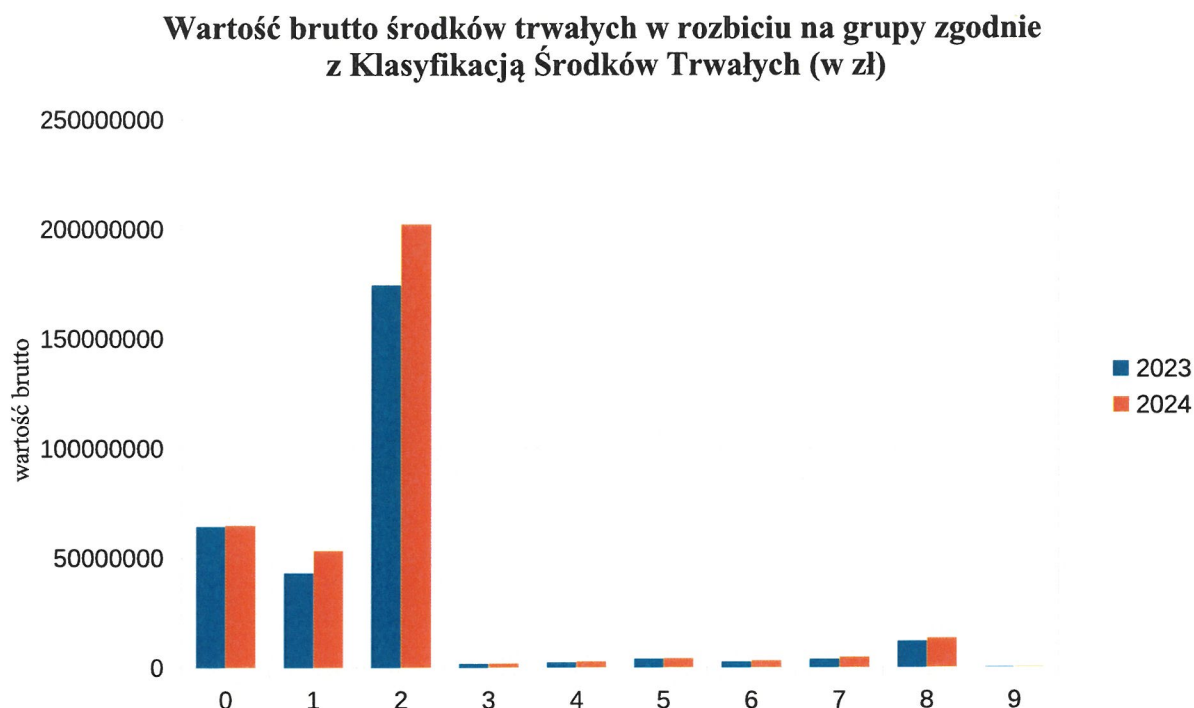
Środki trwałe w rozbiu na grupy zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (w zł)

Grupy	Wykaz składników majątkowych	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	64 401 789,30	453 208,91	63 948 580,39	64 741 027,83	575 881,01	64 165 146,82	339 238,53	0,53%
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	43 141 844,31	21 273 354,56	21 868 489,75	53 267 404,04	22 208 331,60	31 059 072,44	10 125 559,73	23,47%
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	174 568 893,02	50 470 594,68	124 098 298,34	202 206 951,15	58 904 399,93	143 302 551,22	27 638 058,13	15,83%
3	Kotły i maszyny energetyczne	1 597 877,98	1 348 994,69	248 883,29	1 609 747,48	1 371 066,15	238 681,33	11 869,50	0,74%
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 253 462,77	1 984 542,79	268 919,98	2 625 665,06	2 127 688,91	497 976,15	372 202,29	16,52%
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	3 894 873,10	3 172 426,78	722 446,32	3 936 852,70	3 346 574,87	590 277,83	41 979,60	1,08%
6	Urządzenia techniczne	2 472 299,82	1 875 880,81	596 419,01	2 970 406,44	1 957 714,13	1 012 692,31	498 106,62	20,15%
7	Środki transportu	3 681 292,46	2 655 793,12	1 025 499,34	4 638 831,47	2 833 226,92	1 805 604,55	957 539,01	26,01%
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	11 964 704,85	11 894 218,03	70 486,82	13 244 037,02	13 118 764,05	125 272,97	1 279 332,17	10,69%
9	Inwentarz żywy	115 250,00	0,00	115 250,00	108 150,00	0,00	108 150,00	-7 100,00	-6,16%
Środki trwałe ogółem:		308 092 287,61	95 129 014,37	212 963 273,24	349 349 073,19	106 443 647,57	242 905 425,62	41 256 785,58	13,39%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



Wykres 2



0 – Grunty

1 – Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

3 - Kotły i maszyny energetyczne

4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

5 - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

6 - Urządzenia techniczne

7 - Środki transportu

8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

9 - Inwentarz żywy



2.1.1. Grunty

Podstawowym składnikiem mienia Powiatu Piotrkowskiego są nieruchomości gruntowe. **Grupa 0 - „Grunty”** - obejmuje: grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, grunty pod wodami, tereny różne, prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. Powiat Piotrkowski był właścicielem nieruchomości (tabela 3, str. 16): **999** działek - własność i **7** działek - współwłasność, o łącznej powierzchni ogółem **726,3727 ha** i wartości księgowej **61.948.347,24 zł** oraz **7** działek o powierzchni ogółem **0,6736 ha** i wartości **2.453.442,06 zł**, będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu.

Natomiast według stanu na dzień 31.12.2024 r. Powiat Piotrkowski był właścicielem nieruchomości: **1 029** działek - własność i **5** działek - współwłasność, o łącznej powierzchni ogółem **718,8327 ha** i wartości księgowej **62.287.585,77 zł**, w tym:

1. **2** działki o powierzchni ogółem **0,8332 ha**, wartości **335.046,58 zł** - oddane do nieodpłatnego użytkowania przez Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim, w celu realizacji zadań z zakresu udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia.
W odniesieniu do roku 2023 powierzchnia oraz wartość nie uległa zmianie.
2. **921** działek o powierzchni ogółem **670,7745 ha**, wartości **56.679.507,75 zł** - nieruchomości przekazane w trwały zarząd, w tym:
 - a) **838** działek o powierzchni ogółem **574,6801 ha**, wartości **55.686.631,14 zł** - nieruchomości zajęte pod drogi publicznie – powiatowe, oddane w trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych.
W 2024 roku nastąpiło zwiększenie o **45** działek o powierzchni ogółem **5,2624 ha** i wartości księgowej **480.560,85 zł**.
 - b) **83** działki o powierzchni ogółem **96,0944 ha** i wartości **992.876,61 zł** - nieruchomości przekazane jednostkom organizacyjnym Powiatu w trwały zarząd, w celu wykonywania statutowych zadań (tabela nr 4, str. 17).
W 2024 roku powierzchnia nieruchomości będących w trwałym zarządzie, zmniejszyła się o **3,2710 ha** i wartości księgowej **3.507,77 zł**, w wyniku wygaśnięcia trwałego zarządu na wniosek Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wolborzu - **1** działka o pow.



3,2567 ha i wartości księgowej 3.507,77 zł oraz zmniejszenia powierzchni działki o **0,0143 ha** położonej w Rozprzy będącej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Rozprza – Miasto. Pomimo wygaśnięcia trwałego zarządu na 1 działce, to ilość działek pozostała na poziomie roku 2023 ponieważ 1 działka będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wolborzu została podzielona na 2 działki.

3. 106 działek nie oddanych w żadną formę władania o powierzchni ogółem 46,9755 ha i wartości 4.374.652,44 zł, w tym:

a) 73 działki o powierzchni ogółem 38,5351 ha, wartości 3.073.233,07 zł - nieruchomości zajęte pod drogi publicznie – powiatowe, będące na stanie Starostwa Powiatowego.

W 2024 r. nastąpiło zmniejszenie o **12** działek o pow. ogółem **7,0346 ha** i wartości księgowej ogółem **433.966,00 zł**;

b) 33 działki o powierzchni ogółem 8,4404 ha, wartości 1.301.419,37 zł - pozostałe nieruchomości Powiatu będące na stanie Starostwa Powiatowego.

W 2024 roku nastąpiło zmniejszenie o **3** działki o pow. ogółem **2,1303 ha**, wartości księgowej **30.863,23 zł**, na skutek:

- wprowadzenia na stan 1 nieruchomości, na której został wygaszony trwały zarząd o pow. ogółem 3,2567 ha, wartości księgowej 3.507,77 zł;
- sprzedaży 1 nieruchomości położonej w Czarnocinie i 2 nieruchomości położonych w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska wraz z udziałem w 1 nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do sprzedawanych działek, o łącznej powierzchni 5,3870 ha, wartości 34.371,00 zł.

4. Udział w 5 działkach - stanowiących współwłasność Powiatu o powierzchni (wykazanej w m²) ogółem 0,2495 ha i wartości - 898.379,00 zł.

W 2024 roku nastąpiło zmniejszenie ilości działek będących współwłasnością Powiatu o 2 działki o powierzchni ogółem **0,3665 ha**, zaś wartość wzrosła o kwotę 327.014,68 zł, w wyniku: wprowadzenia przekazanego na rzecz Powiatu Piotrkowskiego udziału w prawie własności mienia Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim (udział liczony w ha w ogólnej pow. działki wynosi 0,0749) i wartości księgowej 407.000,00 zł.

Na zmianę w nieruchomościach będących współwłasnością Powiatu w omawianym czasie wpływ miała również:



- sprzedaż udziału w 1 nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim (udział Powiatu liczony w ha w ogólnej pow. działki wynosił 0,3996) o wartości księgowej 79.816,74 zł oraz udziału wynoszącego 0,0418 ha w ogólnej pow. działki położonej w Gąskach, o wartości księgowej 168,58 zł stanowiącej drogę dojazdową do 2 zbytych nieruchomości położonych w Gąskach.

Ponadto na dzień 31.12.2024 r. w użytkowaniu wieczystym Powiatu Piotrkowskiego było 7 działek położonych w Piotrkowie Trybunalskim stanowiących własność Skarbu Państwa o powierzchni ogółem **0,6736 ha** i wartości **2.453.442,06 zł**.

W odniesieniu do roku 2023 powierzchnia oraz wartość nie uległa zmianie.

W 2024 roku Powiat Piotrkowski:

1. Zbył

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - udział Powiatu Piotrkowskiego w zabudowanej nieruchomości (pow. w ha - 0,3996). Wartość księgowa udziału Powiatu wynosiła 79.816,74 zł. Cena sprzedaży udziału Powiatu Piotrkowskiego w ww. nieruchomości osiągnięta w przetargu wyniosła 3.392.893,00 zł.
- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - 2 nieruchomości gruntowe wraz z udziałami w 2 działkach stanowiących drogę dojazdową do ww. nieruchomości położone w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, o powierzchni ogółem 0,7088 ha i wartości księgowej ogółem 2.866,58 zł. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargach ogółem wyniosła 257.600,00 zł brutto;
- w drodze bezprzetargowej - 1 nieruchomość położoną w Czarnocinie o powierzchni 4,7200 ha i wartości księgowej 31.673,00 zł na rzecz osoby fizycznej zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży 513.000,00 zł brutto;

2. Nabył

- do zasobu Powiatu udział w prawie własności mienia Skarbu Państwa w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim składającej się z 4 działek, służącej do wykonywania zadań Powiatu. Wartość przekazanego udziału w przedmiotowej nieruchomości została określona na 407.000,00 zł.

Szczegółowa analiza nieruchomości Powiatu zajętych pod drogi publicznie - powiatowe oraz proces ich komunalizacji w zakresie zbycia i nabycia, w okresie objętym niniejszą informacją



został zamieszczony na stronie 58,62 informacji.

Dane dotyczące zbycia nieruchomości lokalowych przedstawia tabela nr 23 (strona 60).

Dane dotyczące zbycia i nabycia gruntów w analizowanym okresie przedstawia tabela nr 24 (strona 61) i tabela nr 25 (strona 62) niniejszej informacji.

Stan nieruchomości stanowiących własność Powiatu wraz z prawem użytkowania wieczystego w czasie objętym niniejszą informacją, zwiększył się o **28** działek, powierzchnia ogółem zmniejszyła się o **-7,5400 ha**, a wartość księgowa nieruchomości zwiększyła się o **339.238,53 zł, tj. 0,53%** (wg danych przekazanych przez jednostki organizacyjne Powiatu).

Dane dotyczące najmu, dzierżawy, użyczenia nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego przedstawia tabela nr 22 (strona 51).

Na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego zostały ustanowione odpłatne służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy:

- Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółki z o. o. z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim oznaczonej numerem działki 472/5, obręb 14 - 2012 roku;
- Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie, na nieruchomości położonej w Sulejowie, oznaczonej numerem działki 210, obręb 8 - 2012 roku;
- Polskiej Telefonii Cyfrowej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonej nr działki 234, obręb 24 - 2013 roku;
- PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, na nieruchomości położonej w Bujnach, oznaczonej numerem działki 788/6 - 2015 roku;

oraz

- odpłatne służebności gruntowe na części nieruchomości oznaczonej numerem działki 788/74 położonej w Bujnach, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości lokalowej, usytuowanej w budynku położonym w Bujnach na działkach numer 788/4 i 788/5;
- służebność gruntowa drogi koniecznej ustanowiona w drodze zasiedzenia postanowieniem sądu na rzecz osoby fizycznej, na nieruchomości położonej w Bujnach oznaczonej numerem działki 788/6.

Wartość księgową nieruchomości będących w zasobie Powiatu oraz powierzchnię według stanu na dzień 31.12.2023 r. i na dzień 31.12.2024 r. przedstawia tabela nr 3 (str. 16) i tabela nr 4 (str. 17).



Tabela 3

**Powierzchnia i wartość księgowa nieruchomości Powiatu Piotrkowskiego z uwzględnieniem tytułów prawnych
wg stanu na dzień 31.12.2023 r. oraz na dzień 31.12.2024 r.**

Lp.	Zasób nieruchomości Powiatu	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.		
		Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	WŁASNOŚĆ, w tym:	121	110,7693	2 663 713,56	118	105,3680	2 629 342,56
	nieodpłatne użytkowanie	2	0,8332	335 046,58	2	0,8332	335 046,58
	trwały zarząd	83	99,3654	996 384,38	83	96,0944	992 876,61
	nie oddane w żadną formę władania	36	10,5707	1 332 282,60	33	8,4404	1 301 419,37
2.	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	7	0,6160	571 364,32	5	0,2495	898 379,00
3.	Użytkowanie wieczyste	7	0,6736	2 453 442,06	7	0,6736	2 453 442,06
4.	Ogółem 1+2	128	111,3853	3 235 077,88	123	105,6175	3 527 721,56
5.	WŁASNOŚĆ - nieruchomości zajęte pod drogi publiczno - powiatowe, tym:	878	614,9874	58 713 269,36	911	613,2152	58 759 864,21
	trwały zarząd	793	569,4177	55 206 070,29	838	574,6801	55 686 631,14
	nie oddane w żadną formę władania	85	45,5697	3 507 199,07	73	38,5351	3 073 233,07
6.	Ogółem 4+5	1006	726,3727	61 948 347,24	1034	718,8327	62 287 585,77
7.	Ogółem 3+6	1013	727,0463	64 401 789,30	1041	719,5063	64 741 027,83

Źródło: dane pochodzą z ewidencji gruntów i budynków, informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne Powiatu, Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu, dokumentów stwierdzających nabycie mienia przez Powiat
Uwaga: Powierzchnie nieruchomości (bez dróg) podane wg ewidencji gruntów i budynków, zaś wartości ewidencyjne nieruchomości podane na podstawie danych przekazanych przez jednostki organizacyjne Powiatu.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 ROKU



Tabela 4

Wartość oraz powierzchnia gruntów będących w zasobie Powiatu Piotrkowskiego (grupa 0)

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.				Stan na dzień 31.12.2024 r.				Zmiana wartości (7-3)	%zmiana wartości (11:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Powierzchnia w m ²	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Powierzchnia w m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku – trwały zarząd	42 695,75	0,00	42 695,75	44 200	42 695,75	0,00	42 695,75	44 200	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim- nieodpłatne użytkowanie	335 046,58	0,00	335 046,58	8 332	335 046,58	0,00	335 046,58	8 332	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim - działka w Rozprzy – trwały zarząd	13 524,00	0,00	13 524,00	4 900	13 524,00	0,00	13 524,00	4 757	0,00	0,00%
	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim - nieruchomości zajęte pod drogi będące w trwałym zarządzie	55 206 070,29	0,00	55 206 070,29	5 694 177	55 686 631,14	0,00	55 686 631,14	5 746 801	480 560,85	0,87%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie - trwały zarząd	51 500,00	0,00	51 500,00	9 790	51 500,00	0,00	51 500,00	9 790	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu – trwały zarząd	21 438,77	0,00	21 438,77	280 935	17 931,00	0,00	17 931,00	248 368	-3 507,77	-16,36%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach – trwały zarząd	294 883,00	0,00	294 883,00	212 629	294 883,00	0,00	294 883,00	212 629	0,00	0,00%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego m. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie – trwały zarząd	572 342,86	0,00	572 342,86	441 200	572 342,86	0,00	572 342,86	441 200	0,00	0,00%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim - nieruchomości zajęte pod drogi	3 507 199,07	0,00	3 507 199,07	455 697	3 073 233,07	0,00	3 073 233,07	385 351	-433 966,00	-12,37%
	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim - pozostałe nieruchomości	4 357 088,98	453 208,91	3 903 880,07	118 603	4 653 240,43	575 881,01	4 077 359,42	93 635	296 151,45	6,80%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ogółem:*		64 401 789,30	453 208,91	63 948 580,39	7 270 463	64 741 027,83	575 881,01	64 165 146,82	7 195 063	339 238,53	0,53%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu, ewidencja gruntów i budynków, Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu, decyzje Wojewody Łódzkiego, umowy sprzedaży, umowy darowizny.

Uwaga: Do ogólnej powierzchni i wartości wliczone są udziały (w m2) w nieruchomościach stanowiących współwłasność Powiatu oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Powierzchnie nieruchomości w kolumnie 6 i 10 (bez powierzchni zajętych pod drogi) podane wg ewidencji gruntów i budynków, zaś wartości nieruchomości podane na podstawie danych przekazanych przez jednostki organizacyjne Powiatu.



2.1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

Grupa 1 - "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Wartość brutto budynków i lokali stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **43.141.844,31 zł**.

W porównaniu do roku poprzedniego nastąpił wzrost wartości grupy o kwotę - **10.125.559,73 zł, tj. 23,47%** spowodowany:

- zwiększeniem wartości budynku szkoły Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wolborzu o 1.113.354,00 zł, w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego „Renowacja elewacji budynku pałacowego”;
 - ulepszeniem budynku magazynowego wraz ze strzelnicą na kwotę 696.419,87 zł, w związku z wykonaną inwestycją „Utworzenie strzelnicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową budynku” w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego w Bujnach;
 - ulepszeniem budynku inkubatora na kwotę 968.770,30 zł oraz ulepszeniem budynku internatu, na kwotę 1.232.546,06 zł, w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czarnocinie;
 - rozbudową, nadbudową i przebudową istniejącego budynku Powiatowego Centrum Przesiadkowego w Piotrkowie Trybunalskim, o wartości 4.854.190,45 zł;
 - wprowadzeniem na stan środków trwałych otrzymanego decyzją Wojewody Łódzkiego udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza o wartości udziału, w budynku w wysokości 2.074.000,00 zł;
 - zwiększeniem wartości budynku położonego przy ul. Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim o kwotę 250.305,00 zł, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego dotyczącego modernizacji węzła ciepłowniczego w budynku;
- oraz
- pomniejszenia wartości budynku dworca autobusowego o 719.265,95 zł - wartość środków trwałych, które zostały usunięte z budynku w wyniku jego przebudowy, z ogólnej kwoty inwestycji Powiatowego Centrum Przesiadkowego w Piotrkowie Trybunalskim;
 - zdjęcie ze stanu środków trwałych kwoty 175.380,00 zł - wartość wiaty, która została usunięta



dla potrzeb realizacji inwestycji Powiatowego Centrum Przesiadkowego;

- zdjęcie ze stanu środków trwałych wartości 169.380,00 zł - budynku biurowego położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego, w wyniku sprzedaży nieruchomości.

Wartość brutto ww. grupy na dzień 31.12.2024 r. wynosiła **53.267.404,04 zł**.

Wartość środków trwałych zaliczonych do grupy 1 oraz ich zmiany odzwierciedla tabela nr 6.

Na dzień 31.12.2024 roku w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego wchodziło 30 lokali mieszkalnych.

W stosunku do roku 2023 ilość lokali mieszkalnych nie uległa zmianie.

Wykaz zasobu mieszkaniowego Powiatu Piotrkowskiego przedstawia tabela nr 5 (str. 19).

Tabela 5

**Wykaz lokali mieszkalnych wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego
w rozbiciu na jednostki organizacyjne**

	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na dzień 31.12.2024 r, w tym:	
		Najem /Użyczenie/Inne	Pustostan
1.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. W. Witosa w Bujnach	7	
		2	5 - zły stan techniczny
2.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. A. F. Modrzewskiego w Wolborzu	12	
		7 - najem 3 - użyczenie 1 - zagospodarowany przez szkołę	1
3.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. J. Poniatowskiego w Czarnocinie	5	
		3 - najem 2 - wykorzystywane przez szkołę jako pracownie szkolne	-
4.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	2	
		2 - użyczenie	-
5.	Starostwo Powiatowe Piotrkowie Trybunalskim	4	
		2 - najem	2
	Ogółem	30	
		22	8

Źródło: dane pochodzą z informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne Powiatu i dokumentów znajdujących się w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu

Na podstawie § 5 ust. 1 uchwały NR X/68/03 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30.09.2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego - powiatowym zasobem mieszkaniowym przekazanym w trwały zarząd lub użytkowanie zarządza kierownik danej jednostki, zaś nie przekazany w trwały zarząd lub użytkowanie zarządza Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim.



Tabela 6

Wartość budynków i lokali oraz spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (grupa 1)

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12. 2023 r.			Stan na dzień 31.12. 2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	5 160 611,08	3 008 467,24	2 152 143,84	5 160 611,08	3 137 482,53	2 023 128,55	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	473 000,00	48 285,40	424 714,60	473 000,00	60 110,40	412 889,60	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	6 694 468,31	5 018 958,50	1 675 509,81	6 694 468,31	5 053 807,30	1 640 661,01	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	95 105,16	95 105,16	0,00	95 105,16	95 105,16	0,00	0,00	0,00%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	1 463 523,39	1 198 442,94	265 080,45	1 463 523,39	1 234 579,20	228 944,19	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	2 783 957,36	2 315 003,84	468 953,52	3 897 311,36	2 367 046,50	1 530 264,86	1 113 354,00	39,99%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	6 768 320,54	4 855 781,01	1 912 539,53	7 464 740,41	5 001 399,57	2 463 340,84	696 419,87	10,29%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie	4 549 073,67	1 517 663,24	3 031 410,43	6 750 390,03	1 635 306,99	5 115 083,04	2 201 316,36	48,39%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	15 153 784,80	3 215 647,23	11 938 137,57	21 268 254,30	3 623 493,95	17 644 760,35	6 114 469,50	40,35%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ogółem:		43 141 844,31	21 273 354,56	21 868 489,75	53 267 404,04	22 208 331,60	31 059 072,44	10 125 559,73	23,47%

Źródło: Jednostki organizacyjne Powiatu



2.1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” - zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych, grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym (z wyłączeniem budynków), takie jak: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu, pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Na dzień 31.12.2023 r. wartość brutto obiektów inżynierii lądowej i wodnej stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego wynosiła **174.568.893,02 zł**.

Nastąpił wzrost wartości grupy 2 środków trwałych o kwotę **27.638.058,13 zł, tj. 15,83%**, spowodowany przyjęciem przez Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim na stan środków trwałych, zakończonych inwestycji drogowych o wartość ogółem **27.812.608,13 zł**, w tym:

- modernizacji drogi powiatowej na odcinku Mierzyn – Antonielów o wartości 650.585,42 zł;
- przebudowy drogi powiatowej na odcinku Łęki Szlacheckie - Górale na kwotę 596.223,87 zł;
- przebudowy drogi powiatowej Bogdanów – Woźniki na kwotę 9.416.681,33 zł;
- rozbudowy drogi powiatowej ul. Jagiełły i ul. Klasztornej w Sulejowie na kwotę 59.229,20 zł;
- rozbudowy drogi powiatowej w miejscowości Kłudzice na kwotę 5.556.225,68 zł;
- modernizacji drogi powiatowej w miejscowości Łazy Milejów na kwotę 984.976,71 zł;
- modernizacji drogi powiatowej w miejscowości Krzykowice na kwotę 1.412.169,35 zł;
- pozostałych inwestycji drogowych, na łączną kwotę 1.708.082,36 zł.

Na wzrost ww. wartości wpływ miały również otrzymanie nakłady inwestycyjne, które zostały wykonane przez:

- gminę Wolbórz na kwotę 7.201.174,16 zł,
- Gminę Sulejów na kwotę 227.260,05 zł.

Ponadto w omawianym czasie Starostwo Powiatowe zdjęło ze stanu środków trwałych przedmiotowej grupy, kwotę **174.550,00 zł** - wartość parkingu znajdującego się na nieruchomości, która została zbyta.

Na dzień 31.12.2024 r. wartość grupy wynosiła **202.206.951,15 zł**.

Szczegółowe dane przedstawia tabela nr 7.



Tabela 7

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)

Lp	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	1 098 202,08	697 779,92	400 422,16	1 098 202,08	710 436,60	387 765,48	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	312 241,73	310 482,76	1 758,97	312 241,73	310 663,72	1 578,01	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	169 033 648,46	46 508 586,41	122 525 062,05	196 846 256,59	54 933 003,67	141 913 252,92	27 812 608,13	16,45%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	944 034,00	776 530,79	167 503,21	944 034,00	782 734,62	161 299,38	0,00	0,00%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	1 100 282,80	853 173,73	247 109,07	1 100 282,80	862 354,26	237 928,54	0,00	0,00%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie	1 748 837,67	1 160 331,94	588 505,73	1 748 837,67	1 231 255,61	517 582,06	0,00	0,00%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	331 646,28	163 709,13	167 937,15	157 096,28	73 951,45	83 144,83	-174 550,00	-52,63%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ogółem:		174 568 893,02	50 470 594,68	124 098 298,34	202 206 951,15	58 904 399,93	143 302 551,22	27 638 058,13	15,83%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



2.1.4. Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” - obejmuje kotły grzejne i parowe; maszyny napędowe pierwotne niezespólone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące; zespoły prądotwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty; przenośne kotłownie kontenerowe.

Wartość przedmiotowej grupy na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **1.597.877,98 zł.**

W omawianym okresie wartość zwiększyła o kwotę **11.869,50 zł, tj. 0,74%** w wyniku zakupu przez Starostwo Powiatowe urządzenia dla potrzeb budynku stanowiącego własność Powiatu położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej.

Wartość grupy na dzień **31.12.2024 r.** wynosiła **1.609.747,48 zł.**

Wartość środków trwałych zaliczonych do grupy 3 przedstawia tabela nr 8.



Tabela 8

Wartość kotłów i maszyn energetycznych (grupa 3)

L.p.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	897 407,58	683 962,31	213 445,27	897 407,58	703 158,67	194 248,91	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	285 265,00	285 265,00	0,00	285 265,00	285 265,00	0,00	0,00	0,00%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	415 205,40	379 767,38	35 438,02	427 074,90	382 642,48	44 432,42	11 869,50	2,86%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ogółem:		1 597 877,98	1 348 994,69	248 883,29	1 609 747,48	1 371 066,15	238 681,33	11 869,50	0,74%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



2.1.5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” - obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak: obrabiarki; maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych; maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym; maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów; piece przemysłowe; urządzenia do wymieniały ciepła; maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych; zespoły komputerowe; urządzenia do regulacji i sterowania procesami; roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. wartość brutto grupy wynosiła **2.253.462,77 zł**.

Nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **372.202,29 zł, tj. 16,52%**, w wyniku:

- nieodpłatnego otrzymania przez Powiatowy Urząd Pracy, środka trwałego finansowanego ze środków Funduszu Pracy o wartości 2.299,99 zł;
- wprowadzenie na stan środków trwałych przez Starostwo Powiatowe wykonanego węzła ciepłowniczego do budynku Powiatowego Centrum Przesiadkowego, o wartości ogółem 88.793,57 zł;
- nieodpłatnego otrzymania przez Starostwo Powiatowe sprzętu komputerowego od Związku Powiatów Województwa Łódzkiego na potrzeby realizacji zadań Wydziału Geodezji Budownictwa i Rolnictwa Starostwa Powiatowego, o wartości ogółem 292.304,58 zł;
- zakupu przez Starostwo Powiatowe urządzenia do inkubatora w ramach realizacji zadania: „Utworzenie inkubatora przetwórstwa lokalnego miodów i produktów pszczelich Ziemi Piotrkowskiej”, na kwotę 23.370,00 zł, a następnie urządzenie zostało przekazane do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czarnocinie.

Starostwo Powiatowe w ramach realizacji ww. zadania przekazało do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wolborzu, wyposażenie inkubatora o wartości ogółem 108.525,36 zł oraz wyposażenie strzelnicy pneumatycznej o wartości 16.105,00 zł na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego w Bujnach.

W omawianym okresie Starostwo Powiatowe dokonało również likwidacji sprzętu komputerowego na ogólną wartość księgową 34.565,85 zł.

Ogólna wartość grupy 4 środków trwałych na dzień **31.12.2024 r.** wynosiła **2.625.665,06 zł**.

Szczegółowe dane przedstawia tabela nr 9.



Tabela 9

Wartość maszyn, urządzeń i aparatów ogólnego zastosowania (grupa 4)

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.204 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	19 166,89	16 669,28	2 497,61	19 166,89	17 306,97	1 859,92	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	38 688,61	26 697,41	11 991,20	38 688,61	35 690,81	2 997,80	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	977 887,97	874 870,19	103 017,78	980 187,96	931 738,93	48 449,03	2 299,99	0,24%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	310 149,85	310 149,85	0,00	418 675,21	326 428,76	92 246,45	108 525,36	34,99%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	57 004,76	57 004,76	0,00	73 109,76	59 259,46	13 850,30	16 105,00	28,25%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatońskiego w Czarnocinie	10 486,98	10 486,98	0,00	33 856,98	12 239,73	21 617,25	23 370,00	222,85%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	840 077,71	688 664,32	151 413,39	1 061 979,65	745 024,25	316 955,40	221 901,94	26,41%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ogółem:		2 253 462,77	1 984 542,79	268 919,98	2 625 665,06	2 127 688,91	497 976,15	372 202,29	16,52%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



2.1.6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” – obejmuje: maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych; maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie; aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych; maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich; maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych; maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna; maszyny papiernicze i poligraficzne; maszyny włókiennicze i odzieżowe; maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry; maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych; maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych; maszyny rolnicze i gospodarki leśnej itp.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. wartość brutto środków trwałych zakwalifikowanych do ww. grupy wynosiła **3.894.873,10 zł**.

Ogółem wartość zwiększyła się o kwotę **41.979,60 zł**, tj. **1,08%** z tytułu zakupu przez Starostwo Powiatowe, wyposażenia do inkubatora przetwórstwa owocowo-warzywnego (w ramach zadania inwestycyjnego) na kwotę ogółem 39.630,60 zł, które to wyposażenie zostało przekazane do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czarnocinie, gdyż inkubator jest na wyposażeniu ww. jednostki organizacyjnej.

Ponadto Starostwo Powiatowe dokonało zakupu na kwotę 2.349,00 zł kosiarki dla własnych potrzeb związanych z utrzymaniem terenów zielonych.

Wartość środków trwałych grupy 5 na dzień **31.12.2024 r.** wynosiła **3.936.852,70 zł**.

Szczegółowe dane przedstawia tabela 10.



Tabela 10

Wartość maszyn, urządzeń i aparatów specjalistycznych (grupa 5)

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	107 245,62	107 245,62	0,00	107 245,62	107 245,62	0,00	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	2 312 352,13	1 887 926,77	424 425,36	2 312 352,13	1 985 287,74	327 064,39	0,00	0,00%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	143 789,00	47 566,39	96 222,61	143 789,00	67 696,85	76 092,15	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	499 942,34	337 012,67	162 929,67	499 942,34	378 469,58	121 472,76	0,00	0,00%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	364 564,90	349 944,90	14 620,00	364 564,90	352 324,90	12 240,00	0,00	0,00%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie	386 779,74	362 531,06	24 248,68	426 410,34	375 350,81	51 059,53	39 630,60	10,25%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	80 199,37	80 199,37	0,00	82 548,37	80 199,37	2 349,00	2 349,00	2,93%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ogółem:		3 894 873,10	3 172 426,78	722 446,32	3 936 852,70	3 346 574,87	590 277,83	41 979,60	1,08%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



2.1.7. Urządzenia techniczne

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” - obejmuje: zbiorniki wbudowane lub zainstalowane wewnątrz budynków; urządzenia i aparaturę energii elektrycznej; stacje transformatorowe; urządzenia do radiofonii i telegrafii; urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe; urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające; dźwigi i przenośniki (transportery); pozostałe urządzenia przemysłowe, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odzūżlania; akumulatory hydrauliczne; urządzenia pralni; wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane; urządzenia projekcyjne i teatralne; urządzenia do przeprowadzania badań technicznych; pozostałe urządzenia techniczne.

Wartość brutto środków trwałych zakwalifikowanych do przedmiotowej grupy na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **2.472.299,82 zł**.

W roku 2024 nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **498.106,62 zł, tj. 20,15%**, spowodowane wprowadzeniem na stan przedmiotowej grupy przez:

- Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim zakupionego środka trwałego o wartości 613,77 zł;
- Starostwo Powiatowe zakupionych urządzeń technicznych, w tym: systemu sygnalizacji włamań, wentylacji i klimatyzacji oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych w zakresie realizacji inwestycji Powiatowego Centrum Przesiadkowego na kwotę ogółem 570.426,85 zł oraz zakupionego kontenera morskiego w ramach planowanego stworzenia miejsc ćwiczeń uczniów klas o profilu strażackim realizowanych przez Komendę Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim, na kwotę 9.594,00 zł.

Ponadto na zmianę wartości omawianej grupy środków trwałych miała również wpływ likwidacja przez Starostwo Powiatowe i Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku, zużytych urządzeń technicznych o wartości ogółem 62.928,00 zł.

W czasie objętym informacją nastąpiło również przekazanie przez Starostwo Powiatowe na rzecz PCPR w Piotrkowie Trybunalskim, klimatyzatora o wartości księgowej 19.600,00 zł, który przez jednostkę został zakwalifikowany do grupy 8 środków trwałych.

Wartość brutto środków trwałych będących na stanie grupy 6 na dzień **31.12.2024 r.** wynosiła **2.970.406,44 zł**.

Dane dotyczące wartości oraz zmian w grupie 6 zostały zamieszczone w tabeli nr 11.



Tabela 11

Wartość urządzeń technicznych (grupa 6)

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	285 193,11	277 769,03	7 424,08	228 853,11	223 630,73	5 222,38	-56 340,00	-19,76%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	37 949,20	30 503,41	7 445,79	37 949,20	31 798,33	6 150,87	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	200 699,82	153 089,85	47 609,97	201 313,59	165 171,40	36 142,19	613,77	0,31%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	4 500,00	3 225,00	1 275,00	4 500,00	3 675,00	825,00	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	608 929,80	608 929,80	0,00	608 929,80	608 929,80	0,00	0,00	0,00%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	225 559,98	225 559,98	0,00	225 559,98	225 559,98	0,00	0,00	0,00%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniańskiego w Czarnocinie	54 548,39	54 548,39	0,00	54 548,39	54 548,39	0,00	0,00	0,00%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	1 054 919,52	522 255,35	532 664,17	1 608 752,37	644 400,50	964 351,87	553 832,85	52,50%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Ogółem:	2 472 299,82	1 875 880,81	596 419,01	2 970 406,44	1 957 714,13	1 012 692,31	498 106,62	20,15%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



2.1.8. Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” - zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje: kolejowy tabor szynowy, naziemny i podziemny o różnej szerokości toru; tramwajowy tabor szynowy; samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne; statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne; pozostałe środki transportu, np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. wartość brutto środków transportu stanowiących własność Powiatu wynosiła **3.681.292,46 zł**.

W odniesieniu do stanu na ww. dzień wartość zwiększyła się o kwotę **957.539,01 zł**, tj. **26,01%**, w wyniku zakupu przez:

- Zarząd Dróg Powiatowych, dwóch ciągników rolniczych, w tym jednego z dodatkowym sprzętem, na kwotę ogółem 804.783,00 zł;
- Starostwo Powiatowe samochodu osobowego, na kwotę 195.160,01 zł.

Ponadto Starostwo Powiatowe dokonało sprzedaży samochodu osobowego o wartości księgowej 42.404,00 zł.

Wartość księgowa omawianej grupy na dzień **31.12.2024 r.** wynosiła **4.638.831,47 zł**.

Szczegółowe dane przedstawia tabela nr 12.



Tabela 12

Wartość środków transportu (grupa 7)

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	320 401,70	317 627,87	2 773,83	320 401,70	320 245,87	155,83	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	147 620,01	107 180,01	40 440,00	147 620,01	120 660,01	26 960,00	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	54 900,00	54 900,00	0,00	54 900,00	54 900,00	0,00	0,00	0,00%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	1 552 785,96	836 951,53	715 834,43	2 357 568,96	978 608,71	1 378 960,25	804 783,00	51,83%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	359 969,56	359 969,56	0,00	359 969,56	359 969,56	0,00	0,00	0,00%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	252 964,00	252 964,00	0,00	252 964,00	252 964,00	0,00	0,00	0,00%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie	367 690,59	367 690,59	0,00	367 690,59	367 690,59	0,00	0,00	0,00%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	624 960,64	358 509,56	266 451,08	777 716,65	378 188,18	399 528,47	152 756,01	24,44%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ogółem:		3 681 292,46	2 655 793,12	1 025 499,34	4 638 831,47	2 833 226,92	1 805 604,55	957 539,01	26,01%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



2.1.9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane” - obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno - pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny. Niniejsza grupa obejmuje środki trwałe zaliczone do grupy 8 Klasyfikacji Środków Trwałych, jak również pozostałe środki trwałe (umarzane jednorazowo w chwili oddania do używania, tzw. niskocenne).

Wartość brutto grupy na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **11.964.704,85 zł**.

Nastąpił wzrost ogólnej wartości o kwotę **1.279.332,17 zł, tj. 10,69%**, spowodowany zakupem przez:

- Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku, wyposażenia, mebli i narzędzi na potrzeby jednostki, o wartości ogółem **43.512,82 zł**;
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, wyposażenia na kwotę ogółem **127.297,45**, w tym ze środków finansowych Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności na kwotę 38.551,51 zł;
- Powiatowy Urząd Pracy, wyposażenia biurowego na kwotę **9.049,00 zł**;
- Zarząd Dróg Powiatowych, pozostałych środków trwałych w celu wykonywania zadań statutowych, o wartości ogółem **44.672,21 zł**;
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego Sulejowie, pozostałych środków trwałych na kwotę ogółem **22.480,99 zł**;
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wolborzu, wyposażenia oraz pozostałych środków trwałych na potrzeby jednostki, o wartości ogółem **79.208,22 zł**;
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego w Bujnach, wyposażenia, o wartości ogółem **461.053,51 zł**, w tym:
 - wyposażenia na kwotę 42.810,83 zł;
 - wyposażenia i elementów ubioru w ramach dotacji z Ministerstwa Obrony Narodowej w celu wyposażenia uczniów OPW, na kwotę 128.500,00 zł;
 - sprzętu komputerowego, mebli, pomocy dydaktycznych w ramach środków z Funduszu Pomocy na dodatkowe zadania oświatowe, o wartości ogółem 237.709,48 zł;
 - wyposażenia i pomocy dydaktycznych w ramach dofinansowania z WFOŚiGW w celu utworzenia ekopracowni, na kwotę 52.033,20 zł;
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czarnocinie, wyposażenia do pracowni



lekcyjnych, ławek parkowych, sprzętu komputerowego, o wartości ogółem **105.805,61 zł**;

- Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim, w tym:
 - wyposażenia oraz sprzętu komputerowego, elektrycznego i elektronicznego, o wartości ogółem **563.512,36 zł**,
 - wyposażenia budynku dworca w ramach realizacji inwestycji Powiatowego Centrum Przesiadkowego w Piotrkowie Trybunalskim, o wartości ogółem **52.828,50 zł**;
 - wyposażenia w ramach zadania inwestycyjnego „Inkubator przetwórstwa owocowo-warzywnego” w Czarnocinie, na kwotę **12.300,00 zł**;
- Poradnię Psychologiczno - Pedagogiczną wyposażenia oraz sprzętu komputerowego na potrzeby jednostki, o wartości ogółem **5.774,66 zł**.

Ponadto na wzrost wartości omawianej grupy środków trwałych miało wpływ nieodpłatne otrzymanie przez Powiatowy Urząd Pracy, wyposażenia ze środków PEFRON na kwotę ogółem **4.988,10 zł** oraz przyjęcie przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czarnocinie otrzymanego w formie darowizny sprzętu sportowego i wyposażenia od Klubu Sportowego w Czarnocinie i od Rady Rodziców, o wartości ogółem **8.718,00 zł**.

Również w okresie objętym informacją nastąpiło zmniejszenie wartości grupy, w wyniku:

- likwidacji przez jednostki organizacyjne Powiatu zużytego sprzętu elektrycznego, wyposażenia i sprzętu komputerowego, nie nadającego się do dalszej eksploatacji, na ogólną wartość księgową **274.726,34 zł**;
- przekazania przez Starostwo Powiatowe składników majątkowych, o wartości księgowej ogółem **11.515,00 zł**, w tym na rzecz:
 - OSP Wola Krzysztoporska - 2.325,00 zł,
 - Koła Gospodyń w Grabicy - 1.300,00 zł,
 - OSP Sulejów - 3.000,00 zł,
 - Komendy Wojewódzkiej w Łodzi - 4.890,00 zł.

Ponadto Starostwo Powiatowe przekazało na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu:

- wyposażenie na rzecz PCPR Piotrków Trybunalski, o wartości ogółem 10.316,62 zł, gdzie PCPR wykazuje wartość otrzymanego wyposażenia, na kwotę 29.916,62 zł.

Uwaga: Różnica w wysokości 19.600,00 zł (wartość klimatyzatora) wynika z zakwalifikowania przez jednostkę, otrzymanego klimatyzatora do omawianej grupy, zaś Starostwo Powiatowe zdjęło go z grupy 6;

- wyposażenie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Inkubator przetwórstwa owocowo -



- warzywnego ” na rzecz ZSCKU w Czarnocinie, na kwotę 171.533,34 zł;
- wyposażenie na potrzeby „Inkubatora przetwórstwa miodów i produktów pszczelarskich” na rzecz ZSCKU w Wolborzu, na kwotę 90.968,34 zł;
 - wyposażenie strzelnicy znajdującej się w ZSCKZ w Bujnach, na kwotę 139.022,92 zł.

Uwaga: Starostwo Powiatowe w informacji wykazuje wartość przekazanego wyposażenia strzelnicy w wysokości 139.022,92 zł, zaś ZSCKZ Bujny wykazuje wartość otrzymanego wyposażenia strzelnicy w wysokości 143.795,00 zł. Różnica w kwocie 4.772,08 zł jest to wartość wyposażenia, które było w Starostwie Powiatowym na stanie ewidencji ilościowej, zaś jednostka otrzymująca wyposażenie, na podstawie wewnętrznych uregulowań wprowadziła na stan środków trwałych grupy 8.

Stan brutto środków trwałych grupy 8 na dzień **31.12.2024 r. wynosił 13.244.037,02 zł.**

Szczegółowe dane dotyczące wartości oraz zmian pokazuje tabela nr 13.



Tabela 13

Wartość narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia, gdzie indziej niesklasyfikowanego (grupa 8)

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	1 199 677,44	1 199 052,44	625,00	1 211 995,98	1 211 995,98	0,00	12 318,54	1,03%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	878 891,62	878 891,62	0,00	1 036 105,69	1 036 105,69	0,00	157 214,07	17,89%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	521 155,51	521 155,51	0,00	535 192,61	535 192,61	0,00	14 037,10	2,69%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	295 999,11	295 999,11	0,00	340 671,32	340 671,32	0,00	44 672,21	15,09%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	666 069,11	666 069,11	0,00	688 550,10	688 550,10	0,00	22 480,99	3,37%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawiczne im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	1 707 518,50	1 706 440,50	1 078,00	1 872 664,43	1 872 202,43	462,00	165 145,93	9,67%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	1 946 582,93	1 935 582,93	11 000,00	2 548 852,51	2 531 319,18	17 533,33	602 269,58	30,94%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Ponińskiego w Czarnocinie	1 148 372,17	1 148 372,17	0,00	1 406 724,43	1 386 970,63	19 753,80	258 352,26	22,50%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	3 434 852,59	3 377 068,77	57 783,82	3 437 136,12	3 349 612,28	87 523,84	2 283,53	0,07%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	165 585,87	165 585,87	0,00	166 143,83	166 143,83	0,00	557,96	0,34%
Ogółem:		11 964 704,85	11 894 218,03	70 486,82	13 244 037,02	13 118 764,05	125 272,97	1 279 332,17	10,69%

Źródło: Jednostki organizacyjne Powiatu



2.1.10. Inwentarz żywy

Grupa – 9 „Inwentarz żywy” - obejmuje zwierzęta: domowe, gospodarskie, cyrkowe, w ogrodach zoologicznych, pozostałe zwierzęta hodowlane.

Na dzień 31.12.2023 r. wartość księgowa grupy wynosiła **115.250,00 zł**.

W omawianym okresie wartość grupy zmniejszyła się o kwotę **7.100,00 zł, tj. 6,16%** na co wpływ miało przyjęcie na stan przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego w Bujnach 2 szt. cielaków i 2 szt. otrzymanych bezpłatnie kóz, na ogólną wartość 3.400,00 zł oraz zdjęcie ze stanu przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wolborzu wartości konia, który został poddany eutanazji oraz konia przekazanego umową darowizny na rzecz osoby fizycznej o wartości ogółem 10.500,00 zł.

Wartość księgowa omawianej grupy środków trwałych na dzień **31.12.2024 r.** wynosiła **108.150,00 zł**.

Wartość ww. grupy przedstawia tabela nr 14.



Tabela 14

Wartość inwentarza żywego (grupa 9)

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	99 050,00	0,00	99 050,00	88 550,00	0,00	88 550,00	-10 500,00	-10,60%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	16 200,00	0,00	16 200,00	19 600,00	0,00	19 600,00	3 400,00	20,99%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ogółem:		115 250,00	0,00	115 250,00	108 150,00	0,00	108 150,00	-7 100,00	-6,16%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



2.2. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie - są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie rozumie się jako zaliczone do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Wartość brutto środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **4.684.649,61 zł**.

W roku 2024 nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę - **4.461.949,22 zł, tj. 95,25%** w wyniku działań Zarządu Dróg Powiatowych, tj.:

- przekazania do używania zakończonej inwestycji Bogdanów-Woźniki, Kłudzice, Krzykowice oraz inwestycji zrealizowanych, o wartości ogółem 21.313.568,77 zł;
- nakładów poniesionych na kontynuację rozpoczętych i nowych inwestycji (droga w miejscowości Łęczno oraz droga Świątniki - Wolbórz), o łącznej wartości 16.851.619,55 zł.

Wartość brutto środków trwałych w budowie na dzień **31.12.2024 r.** wynosiła **222.700,39 zł**.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia tabela nr 15.



Tabela 15

Wartość środków trwałych w budowie

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4.	Powiatowe Centrum Matki i Dziecka w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	4 664 969,61	0,00	4 664 969,61	203 020,39	0,00	203 020,39	-4 461 949,22	-95,65%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	19 680,00	0,00	19 680,00	19 680,00	0,00	19 680,00	0,00	0,00%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ogółem:		4 684 649,61	0,00	4 684 649,61	222 700,39	0,00	222 700,39	-4 461 949,22	-95,25%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



2.3. Zaliczki na środki trwałe w budowie

Zaliczki na środki trwałe w budowie - zaliczki na poczet inwestycji związanych z nabyciem składników rzeczowego majątku trwałego.

Wartość zaliczek na środki trwałe w budowie w porównaniu do poprzedniego roku, nie uległa zmianie i na dzień 31.12.2024 r. wynosiła **0,00 zł** - tabela nr 16.



Tabela 16

Wartość zaliczek na środki trwałe w budowie

L.p.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniańskiego w Czarnocinie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
10.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
11.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ogółem:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



3. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności: autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje; prawa do wynalazków, patentów znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych; know-how.

Stan wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2023 r. wynosił **1.035.903,02 zł brutto**.

W porównaniu do ubiegłego okresu objętego informacją wartość grupy zwiększyła się o kwotę **36.956,96 zł, tj. 3,57%**.

W omawianym okresie jednostki organizacyjne Powiatu dokonały zakupu programów komputerowych oraz licencji związanych z wykonywaniem zadań statutowych, na kwotę ogółem **14.677,47 zł**, w tym:

- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, o wartości 5.278,30 zł;
- Zarząd Dróg Powiatowych o wartości, 5.693,67 zł;
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie, o wartości 1.050,00 zł;
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego w Bujnach, o wartości 676,50 zł;
- Starostwo Powiatowe, o wartości 1.199,00 zł;
- Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim, o wartości 780,00 zł.

Ponadto Powiatowy Urząd Pracy nieodpłatnie otrzymał nowe wartości niematerialne i prawne, sfinansowane ze środków Funduszu Pracy, na kwotę ogółem 42.746,69 zł.

Na zmianę wartości niematerialnych i prawnych wpływ miała również likwidacja programów komputerowych, o wartości księgowej ogółem **20.467,20 zł** przez:

- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czarnocinie, o wartości księgowej 9.225,00 zł;
- Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim, o wartości księgowej 11.242,20 zł.

Ponadto Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim przekazało na rzecz Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wolborzu oprogramowanie, o wartości księgowej 399,75 zł.

Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2024 r. wynosiła **1.072.859,98 zł**.

Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych zostały zamieszczone w tabeli nr 17.



Tabela 17

Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.			Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	35 181,18	35 181,18	0,00	35 181,18	35 181,18	0,00	0,00	0,00%
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	79 609,95	79 609,95	0,00	84 888,25	84 888,25	0,00	5 278,30	6,63%
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	263 202,54	246 739,99	16 462,55	305 949,23	296 251,68	9 697,55	42 746,69	16,24%
4.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	32 529,85	32 529,85	0,00	38 223,52	38 223,52	0,00	5 693,67	17,50%
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	44 318,08	44 318,08	0,00	45 368,08	45 368,08	0,00	1 050,00	2,36%
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	81 312,72	81 312,72	0,00	81 712,47	81 712,47	0,00	399,75	0,49%
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	48 519,46	48 519,46	0,00	49 195,96	49 195,96	0,00	676,50	1,39%
10.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie	16 545,96	16 545,96	0,00	7 320,96	7 320,96	0,00	-9 225,00	-55,75%
11.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	411 512,33	402 612,28	8 900,05	401 069,38	401 069,38	0,00	-10 442,95	-2,54%
13.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	23 170,95	23 170,95	0,00	23 950,95	23 950,95	0,00	780,00	3,37%
Ogółem:		1 035 903,02	1 010 540,42	25 362,60	1 072 859,98	1 063 162,43	9 697,55	36 956,96	3,57%

Źródło: jednostki organizacyjne Powiatu



4. Zmiany wartości środków trwałych

W tabeli nr 18 (strona 46) zamieszczono dane dotyczące zmian wartości brutto środków trwałych z podziałem na grupy zgodnie z Kwalifikacją Środków Trwałych, w okresie objętym informacją o stanie mienia Powiatu Piotrkowskiego.

Zmiany wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych w budowie oraz zaliczek na środki trwałe w budowie, przedstawia tabela nr 19 (strona 47).



Tabela 18

**Zmiany wartości brutto (w zł) środków trwałych Powiatu Piotrkowskiego z podziałem na grupy
zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych**

Grupa	Nazwa grupy środków trwałych zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych	Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	zwiększenia	zmniejszenia	Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.
1	2	3	4	5	6
0	Grunty	64 401 789,30	1 547 859,62	-1 208 621,09	64 741 027,83
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	43 141 844,31	11 189 585,68	-1 064 025,95	53 267 404,04
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	174 568 893,02	27 812 608,13	-174 550,00	202 206 951,15
3	Kotły i maszyny energetyczne	1 597 877,98	11 869,50	0,00	1 609 747,48
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 253 462,77	554 768,50	-182 566,21	2 625 665,06
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	3 894 873,10	81 610,20	-39 630,60	3 936 852,70
6	Urządzenia techniczne	2 472 299,82	580 634,62	-82 528,00	2 970 406,44
7	Środki transportu	3 681 292,46	999 943,01	-42 404,00	4 638 831,47
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	11 964 704,85	1 977 414,73	-698 082,56	13 244 037,02
9	Inwentarz żywy	115 250,00	3 400,00	-10 500,00	108 150,00
	Środki trwałe ogółem	308 092 287,61	44 759 693,99	-3 502 908,41	349 349 073,19

Źródło: dane pozyskane z informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne Powiatu



Zmiany wartości brutto (w zł) wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych w budowie oraz zaliczek na środki trwałe w budowie według stanu na dzień 31.12.2023 r. i według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Treść	Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	1 035 903,02	57 823,91	20 866,95	1 072 859,98
2.	Środki trwałe w budowie	4 684 649,61	16 851 619,55	21 313 568,77	222 700,39
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem:	5 720 552,63	16 909 443,46	21 334 435,72	1 295 560,37

Źródło: opracowanie na podstawie danych przekazanych przez jednostki organizacyjnych Powiatu



5. Spółki, w których Powiat Piotrkowski posiada udziały

Powiat Piotrkowski na dzień 31.12.2024 r. posiadał udziały w - „EKO-REGION” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18 na podstawie umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 14 marca 2000 r .

Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z ww. umową jest:

a) gospodarka odpadami, a w szczególności:

- zbieranie i przetwarzanie odpadów, makulatury i surowców wtórnych,
- składowanie obiektów i urządzeń służących wykorzystaniu i unieszkodliwianiu odpadów,
- produkcja paliw z odpadów,
- wykorzystywanie produktów powstających w wyniku przetwarzania odpadów,
- edukacja w dziedzinie gospodarki odpadami,

b) inna działalność nie wymagająca odrębnych zezwoleń.

Kapitał zakładowy Spółki (stan na dzień zawarcia umowy) wynosił - 2.005.000,00 zł i dzielił się na 401 udziałów po 5.000,00 zł każdy. Udziały są równe i niepodzielne, a wspólnicy mogą posiadać więcej niż jeden udział.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku liczba udziałów Spółki wynosiła - 10 204 o wartości 80.611.600,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku liczba udziałów Spółki wynosiła - 10 204 o wartości 80.611.600,00 zł.

W porównaniu do roku 2023 zarówno liczba udziałów jak i ich wartość nie uległa zmianie.

Powiat Piotrkowski na dzień 31 grudnia 2024 roku posiadał ww. Spółce 1 udział o wartości 7.900,00 zł, tj. 0,0098%.

Wartość posiadanych przez Powiat udziałów przedstawia tabela nr 20.



**Wartość udziałów posiadanych przez Powiat Piotrkowski w spółkach
wg stanu na dzień 31.12.2023 r. oraz na dzień 31.12.2024 r.**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów lub akcji			
		Stan na dzień 31.12.2023 r.	% udziałów	Stan na dzień 31.12.2024 r.	% udziałów
1.	EKO-REGION Sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie przy ul. Bawelniej 18	7 900,00	0,0098	7 900,00	0,0098
Razem:		7 900,00	0,0098	7 900,00	0,0098

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez Wydział Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim

6. Dochody Powiatu Piotrkowskiego uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody uzyskane przez Powiat Piotrkowski z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia wg stanu na dzień 31.12.2024 r. zostały przedstawione w tabeli nr 21.



Tabela 21

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia - stan na dzień 31.12.2024 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości – wpływy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Dochody uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych – wpływy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Dochody uzyskane z najmu, dzierżawy – wpływy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Dochody uzyskane ze sprzedaży wyrobów gotowych i składników majątkowych – wpływy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Dochody uzyskane z innych tytułów – wpływy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	Dochody uzyskane z trwałego zarządu i służebności – wpływy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
1.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	00,00	4 482,55	0,00
4.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	00,00	12 888,29	0,00
5.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	0,00	0,00	15 183,72	00,00	102 737,87	0,00
6.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu	0,00	0,00	33 915,58	00,00	111 137,57	0,00
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	0,00	0,00	37 056,25	0,00	4 980,25	0,00
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie	0,00	0,00	66 155,58	00,00	64 138,74	0,00
9.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	4 142 053,63	0,00	82 521,50	3 593,49	7 692,95	99,60
10.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00
Ogółem:		4 142 053,63	0,00	234 832,63	3 593,49	308 058,22	99,60

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez jednostki organizacyjne Powiatu oraz Wydział Finansowo-Księgowy Starostwa Powiatowego



7. Majątek Powiatu Piotrkowskiego oddany w najem, dzierżawę, użyczenie

Majątek Powiatu Piotrkowskiego, który został oddany przez jednostki organizacyjne w najem, dzierżawę, użyczenie, przedstawia tabela nr 22.

Tabela 22

Wykaz majątku Powiatu Piotrkowskiego oddanego przez jednostki organizacyjne w najem, dzierżawę, użyczenie stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej Powiatu	Forma oddania	Nazwa najemcy, dzierżawcy	Czas, na jaki została zawarta umowa
1.	Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim	_____	_____	_____
2.	Dom Pomocy Społecznej w Łochyńsku	_____	_____	_____
3.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piotrkowie Trybunalskim	_____	_____	_____
4.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	_____	_____	_____
5.	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	- umowa najmu pomieszczeń bloku operacyjnego w budynku szpitala oraz sal łóżkowych i pomieszczeń towarzyszących	ARTROMEDICAL Bełchatów	od 20.07.2022 r. - na okres 3 lat
		- umowa najmu powierzchni w budynku szpitala (3 piętro)	Instytut Zdrowia MEDICALL w Piotrkowie Trybunalskim	02.05.2024 r. - 02.05.2027 r.
		- umowa użyczenia części budynku szpitala przy ul. Roosevelta w Piotrkowie Trybunalskim	Samodzielny Szpital Wojewódzki w Piotrkowie Trybunalskim	od 01.02.2023 r. - wygasa z dnem stałego zaprzestania udzielania świadczeń medycznych
		- umowa najmu miejsc postojowych na parkingu przy ul. Roosevelta 3 w Piotrkowie Trybunalskim	Pracownicy Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim oraz pracownicy Powiatowego Centrum Medycznego	od 01.01.2023 r. - wygasa z chwilą rozwiązania umów z pracownikami
		- umowa najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Próchnika w Piotrkowie Trybunalskim	Instytut Zdrowia MEDICALL w Piotrkowie Trybunalskim	02.05.2024 r. – 02.05.2027 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 ROKU



Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej Powiatu	Forma oddania	Nazwa najemcy, dzierżawcy	Czas, na jaki została zawarta umowa
6.	Powiatowy Urząd Pracy w Piotrkowie Trybunalskim	- 7 umów użyczenia zestawów komputerowych	MOPS w Sulejowie GOPS w Woli Krzysztoporskiej OPS w Rozprzys GOPS w Moszczenicy GOPS w Grabicy GOPS w Czarnocinie GOPS w Aleksandrowie	na czas powierzenia przez PUP przetwarzania danych osobowych przez system SEPI
7.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolbórz	- 7 umów najmu lokali mieszkalnych	Osoby fizyczne	na czas trwania stosunku pracy
		- umowa użyczenia działki nr 1093/2 położonej w Wolborzu	Gmina Wolbórz	07.01.2016 r. - 07.01.2025 r.
		- umowa najmu stołówki i kuchni	MOPS Wolbórz, ul. Sportowa 7	29.11.2024 r. - 01.12.2024 r.
		- porozumienie w sprawie udostępnienia Inkubatora Przetwórstwa Lokalnego Miodów i Produktów Pszczelich Ziemi Piotrkowskiej	Osoba fizyczna Osoba fizyczna	01.05.2024 r. - 31.08.2024 r. 18.06.2024 r. - 30.09.2024 r.
		- umowa najmu sal lekcyjnych oraz stanowisk egzaminacyjnych	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych Województwa Łódzkiego w Tomaszowie Maz.	20.01.2024 r. - 20.01.2024 r.
		- umowa najmu sali gimnastycznej wraz z wyposażeniem	Szkoła Podstawowa w Proszeniu	01.09.2023 r. - 30.06.2024 r. 01.09.2024 r. - 30.06.2025 r.
		- umowa najmu powierzchni pod instalację urządzenia samosprzedającego w budynku szkoły - 2 szt.	Capi-Vend Piotrków Trybunalski	01.09.2023 r. - 30.06.2024 r. 01.09.2024 r. - 30.06.2025 r.
		- umowa najmu pomieszczenia do przechowania konia	Osoba fizyczna	01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 ROKU



Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej Powiatu	Forma oddania	Nazwa najemcy, dzierżawcy	Czas, na jaki została zawarta umowa
		-umowa dotycząca realizacji usługi zakwaterowania w internacie	ZHP Hufiec Łódź – Górna Gminna Biblioteka Publiczna w Drużbicach	02.02.2024 r. - 08.02.2024 r. 28.12.2024 r. - 29.12.2024 r.
		- porozumienie w zakresie najmu stanowisk egzaminacyjnych	ZSCKU w Sulejowie ul. Milejowska 21	Czas trwania sesji egzaminacyjnej: zima 2024
		- porozumienie w sprawie oddania do używania pomieszczeń na prowadzenie archiwum zakładowego	Powiat Piotrkowski	27.03.2023 r. - 27.03.2033 r.
		- umowa użyczenia budynku mieszkalnego położonego na działce nr 1025 oraz garażu	Fundacja Alter Med. Centrum Pomocy Zdrowia i Profilaktyki Uzależnień Karkoszki 22	01.04.2022 r. - 31.03.2027 r. 01.09.2023 r. - 31.08.2024 r. garaż
		- umowa najmu garażu	Fundacja Alter Med. Centrum Pomocy Zdrowia i Profilaktyki Uzależnień Karkoszki 22	01.10.2024 r. - 31.08.2025 r.
		- umowa użyczenia 2 lokali mieszkalnych i budynku gospodarczego	Fundacja Alter Med. Centrum Pomocy Zdrowia i Profilaktyki Uzależnień Karkoszki 22	01.10.2021 r. - 30.09.2031 r.
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego im. Wincentego Witosa w Bujnach	- umowa najmu lokalu mieszkalnego	Osoby fizyczne	1 umowa na czas nieokreślony 1 lokal bez umowy – naliczane odszkodowanie
		- umowa użyczenia sali gimnastycznej, szatni oraz siłowni	Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „GRYF” w Bujnach	od 02.01.2012 r. – na czas nieoznaczony
		- umowa dzierżawy nieruchomości położonych w Bujnach	Gospodarstwo Rolne	01.01.2022 r. - 31.12.2025 r.
		- umowa dzierżawy deszczowni	Gospodarstwo Rolne	01.05.2024 r. - 30.09.2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 ROKU



Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej Powiatu	Forma oddania	Nazwa najemcy, dzierżawcy	Czas, na jaki została zawarta umowa
		- umowa dzierżawy nieruchomości położonej w Bujnach – część działki nr 788/74 oraz łąki	Mkrzewy.PL Adam Miziołek	01.01.2021 r. - 31.12.2026 r. 01.10.2024 r. - 31.12.2026 r.
		- umowa najmu powierzchni pod sklepik szkolny	Osoba fizyczna	15.09.2023 r. - 30.04.2024 r. 01.09.2024 r. - 31.05.2025 r.
		- umowa użyczenia części nieruchomości – działka 788/74 pod trenażer pożarniczy	Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim	18.11.2024 r. - 31.10.2026 r.
		- umowa użyczenia boiska sportowego	Stowarzyszenie „Sportowy Piotrków” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim	01.09.2024 r. - 31.08.2025 r.
9.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sulejowie	- umowa najmu sali gimnastycznej	Osoba fizyczna	01.02.2024 r. - 31.03.2024 r.
		- umowa najmu pomieszczeń kuchni, magazynu, sanitariatów w budynku szkoły	Firma „BALDAM” w Sulejowie	01.09.2022 r. - 30.04.2024 r.
		- umowa najmu sali gimnastycznej	Studio Tańca „CANTINERO”	02.01.2024 r. - 30.06.2024 r. 02.10.2024 r. - 18.12.2024 r.
		- umowa najmu sali sali gimnastycznej	Regionalny Związek Pszczelarzy Ziemi Piotrkowskiej	09.03.2024 r.
		- umowa najmu sali gimnastycznej	Osoba fizyczna	24.10.2024 r. - 31.03.2025 r.
		- umowa użyczenia lokalu mieszkalnego o pow. 62 m ²	PCPR Piotrków Trybunalskim	01.09.2014 r. - czas nieoznaczony
		Umowa najmu sali gimnastycznej	Stowarzyszenie Zespół Ludowy Ziemi Piotrkowskiej	01.04.2024 r. - 30.11.2024 r.
		Umowa najmu lokalu użytkowego	Urząd Miejski Sulejów	01.11.2024 r – 31.10.2027 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 ROKU



Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej Powiatu	Forma oddania	Nazwa najemcy, dzierżawcy	Czas, na jaki została zawarta umowa
		- umowa użyczenia lokalu użytkowego w budynku szkoły o pow. ogółem 95 m ²	Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym	20.01.2016 r. - 31.12.2025 r.
		- umowa najmu sali gimnastycznej w budynku szkoły	Osoba fizyczna	01.11.2023 r. - 30.06.2024 r. 01.10.2024 r. - 30.05.2025 r.
		- umowa najmu sali gimnastycznej	Kadami Yoga Filip Błaszczyński	03.04.2024 r. - 30.06.2024 r.
10.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatowskiego w Czarnocinie	- umowa najmu 1 lokalu mieszkalnego	Osoba fizyczna	15.12.2021 r. - czas nieokreślony
		- umowa najmu pomieszczenia w budynku internatu	„AMIGO Małgorzata Lacheta” Bujny, gm. Wola Krzysztoporska	01.04.2021 r. - 31.12.2025 r.
		- umowa najmu części powierzchni kuchni w budynku internatu	„AMIGO Małgorzata Lacheta” Bujny, gm. Wola Krzysztoporska	01.04.2021 r. - 31.12.2025 r.
		- umowa użyczenia pomieszczenia pomieszczenia w budynku internatu	„AMIGO Małgorzata Lacheta” Bujny, gm. Wola Krzysztoporska	01.06.2023 r. - 31.12.2025 r.
		- umowa najmu powierzchni pod dwa dystrybutory do napojów i środków spożywczych w budynku szkoły	Firma „JAG”, Łódź	01.03.2022 r. - 30.06.2024 r. 01.09.2024 r. - 30.06.2025 r.
		- umowa użyczenia budynku socjalno-magazynowego	Gmina Czarnocin	01.09.2022 r. - 31.08.2025 r.
		- umowa dzierżawy budynku 5C położonego na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie szkoły	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „BUDUJ RAZEM” Ujazd	03.06.2022 r. - 02.06.2037 r.
		- umowa dzierżawy gruntów rolnych 24,3864 ha	Gospodarstwo Rolne Katarzyna Warchałowska, Warszawa	01.10.2023 r. - 30.09.2025 r.
		- umowa użyczenia budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego	Fundacja „Happy Kids” Łódź	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 ROKU



Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej Powiatu	Forma oddania	Nazwa najemcy, dzierżawcy	Czas, na jaki została zawarta umowa
11.	Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim	- umowa użyczenia pomieszczeń biurowych Starostwa Powiatowego, ul. Dąbrowskiego 12, Piotrków Tryb.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piotrkowie Trybunalskim	od dnia 10.10.2022 r. na czas nieokreślony
		- umowa użyczenia pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego, ul. Dąbrowskiego 7, Piotrków Tryb.	Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego	01.12.2022 r. - 30.11.2025 r.
		- umowa użyczenia pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego, ul. Dąbrowskiego 7, Piotrków Tryb.	Powiatowa Rada Kombatantów i Osób Represjonowanych	01.12.2022 r. - 30.11.2025 r.
		- umowa użyczenia pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego, ul. Dąbrowskiego 7, Piotrków Tryb.	Piotrkowskie Stowarzyszenie Seniorów i Osób Niepełnosprawnych „SYGNAŁ”	01.12.2022 r. - 30.11.2025 r.
		- umowa najmu pomieszczenia serwerowni w budynku Starostwa Powiatowego, ul. Sienkiewicza 16A, Piotrków Trybunalski	Skarb Państwa – Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii w Warszawie	01.11.2022 r. - 31.10.2025 r.
		- umowa użyczenia pomieszczeń biurowych Starostwa Powiatowego, ul. Dąbrowskiego 12, Piotrków Tryb.	ZDP w Piotrkowie Trybunalskim	od dnia 10.10.2022 r. na czas nieokreślony
		- umowa użyczenia pomieszczeń w budynku przy ul. Sienkiewicza 16A, Piotrków Trybunalski	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piotrkowie Trybunalskim	01.01.2019 r. - 31.12.2027 r.
		- umowa użyczenia pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Sienkiewicza 16A, Piotrków Tryb.	Powiatowa Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	od dnia 01.02.2013 r. na czas nieokreślony
		- umowa użyczenia pomieszczeń biurowych w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Sienkiewicza 16A, Piotrków Tryb.	Związek Powiatów Województwa Łódzkiego	do dnia 01.05.2019 r. na czas nieoznaczony
		- umowa dzierżawy powierzchni pod reklamę Piotrków Trybunalski, ul. Wysoka 6	„Hermes” Mariusz Góral Piotrków Trybunalski	21.06.2024 r. - 20.06.2027 r.
		Umowa najmu powierzchni budynku dachu pod maszt	Straż miejska w Piotrkowie Trybunalskim	04.03.2009 r. - 31.03.2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 ROKU



Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej Powiatu	Forma oddania	Nazwa najemcy, dzierżawcy	Czas, na jaki została zawarta umowa
		- umowa użyczenia pomieszczeń Przychodnia Zdrowia przy ul. Armii Krajowej 11 w Piotrkowie Trybunalskim	Powiatowe Centrum Medyczne w Piotrkowie Trybunalskim	od 01.05.2022 r. na czas nieokreślony
		- umowa najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Wysokiej 6 w Piotrkowie Trybunalskim	Michalina Fulara prowadząca działalność pod nazwą „Centrum Edukacji Profesja”	17.11.2021 r. - 16.11.2026 r.
		- umowa dzierżawy pomieszczeń w budynku przy ul. Wysokiej 6 w Piotrkowie Trybunalskim	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Piotrkowie Trybunalskim	01.05.2022 r. - 30.04.2025 r.
		- umowa użyczenia pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego, ul. Dąbrowskiego 7, Piotrków Tryb.	Stowarzyszenie KŁOS	01.12.2022 r. - 30.11.2025 r.
		- umowa dzierżawy masztu antenowego w Skotnikach	Firma „MAR-TEC” z siedzibą Raczków Nowy	01.12.2023 r. - 30.11.2028 r. - wypowiedzenie umowy – obowiązywała do 30.11.2024 r.
		- umowa użyczenia pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Armii Krajowej 11 w Piotrkowie Trybunalskim	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności	01.05.2022 r. - czas nieokreślony
		- umowa użyczenia pomieszczenia garażowego w budynku gospodarczym Starostwa Powiatowego przy ul. Dąbrowskiego 7	PCPR	15.05.2019 r. - 30.06.2028 r.
		- umowa najmu lokalu mieszkalnego położonego w Skotnikach	Osoba fizyczna	14.06.2006 r. - czas nieokreślony
		- umowa użyczenia pomieszczenia biurowego Starostwa Powiatowego przy ul. Sienkiewicza 16A, Piotrków Tryb.	Stowarzyszenie „HELP PT”	10.01.2024 r. - 31.12.2026 r.
		- umowa najmu dwóch lokali w budynku przy ul. POW 12 w Piotrkowie Trybunalskim	Fundacja Nowoczesnej Edukacji Informatyczno - Technologicznej	19.03.2024 r. - 31.03.2027 r.
		- umowa najmu lokalu w budynku przy ul. POW 12 w Piotrkowie Trybunalskim	Las Tijeras Ewa Gilewska - Uhle	19.02.2024 r. - 30.11.2024 r.
		- umowa najmu lokalu w budynku przy ul. POW 12 w Piotrkowie Trybunalskim	„Masarnia” Bogusław Kołodziejczyk	29.02.2024 r. - 31.05.2024 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji znajdujących się w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu oraz informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne Powiatu



8. Stopień komunalizacji mienia Powiatu

Proces komunalizacji mienia, które było we władaniu jednostek organizacyjnych został zakończony. Własność mienia otrzymanego z mocy prawa przez Powiat została potwierdzona decyzjami Wojewody Łódzkiego. Natomiast do nieruchomości, które są zajęte pod drogi publiczne - powiatowe proces nie został zakończony i trwa nadal.

Na wniosek Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim przed Wojewodą Łódzkim toczyły się w 2024 roku, 3 postępowania o stwierdzenie nabycia z mocy prawa przez Powiat Piotrkowski własności 4 działek, o łącznej powierzchni 0,0410 ha.

Powierzchnia i wartość nieruchomości jest wykazywana w momencie, kiedy wpłynie prawomocna decyzja, orzekająca o ustaleniu odszkodowania na rzecz Powiatu za przejęte działki.

Według stanu do dnia 31.12.2024 r. Powiat Piotrkowski ogółem nabył 1040 działek łącznej pow. 697,8755 ha i wartości 71.103.054,20 zł zajętych pod drogi publicznie – powiatowe, z czego:

- 838 działek o łącznej powierzchni - 574,6801 ha i wartości - 55.686.631,14 zł zostało przekazanych w trwały zarząd - Zarządowi Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim;
- 73 działki o łącznej powierzchni - 38,5351 ha i wartości - 3.073.233,07 zł nie zostało przekazane w żadną inną formę władania;
- 129 działek o łącznej powierzchni - 84,6603 ha i wartości - 12.343.189,99 zł, przekazano umowami darowizny za odszkodowaniem lub w innej formie na rzecz m.in. Skarbu Państwa, Gmin Powiatu.

Na dzień 31.12.2024 r. Powiat Piotrkowski był właścicielem **911** działek o łącznej powierzchni **613,2152 ha** i wartości **58.759.864,21 zł** zajętych pod drogi publicznie - powiatowe.

W stosunku do stanu z dnia 31.12.2023 r. ilość nieruchomości zajętych pod drogi publicznie - powiatowe będące w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych zwiększyła się o 45 działek, powierzchnia zwiększyła się o 5,2624 ha, a wartość nieruchomości zwiększyła o 480.560,85 zł, w tym:

- 15 działek o pow. ogółem 4,9311 ha i wartości księgowej 378.128,00 - nieruchomości przekazane w trwały zarząd na podstawie decyzji Starosty Powiatu Piotrkowskiego;
- 1 nieruchomość o powierzchni 0,0358 ha i wartości 8.528,00 zł - nabyta pod drogę od osoby fizycznej umową w formie aktu notarialnego;



- 16 działek o powierzchni ogółem 0,4133 ha i wartości 116.083,85 zł – nabycie na podstawie decyzji Starosty Powiatu Piotrkowskiego zezwalającej na inwestycje drogową;
- 13 działek, na których przeprowadzono modernizację gruntów, co spowodowało zmniejszenie powierzchni o 0,1178 ha i wartości o 22.179,00 zł.

Natomiast stan nieruchomości zajętych pod drogi publiczno-powiatowe będących na stanie Starostwa Powiatowego nie oddanych w trwały zarząd, uległ zmniejszeniu o 12 działek, powierzchnia zmniejszyła się o 7,0346 ha, zaś wartość o 433.966,00 zł, w wyniku:

- nabycia na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego - 4 działki o pow. ogółem 0,3477 ha i wartości 16.734,00 zł;
- nabycia na podstawie decyzji Wójta Gminy Rozprza - 1 działka o pow. 0,0241 ha i wartości 1,687,00 zł;
- przekazania nieruchomości w trwały zarząd na podstawie decyzji Zarządu Powiatu - 15 działek o pow. ogółem 4,9311 ha i wartości 378.128,00 zł;
- przekazania Gminie Aleksandrów umową darowizny - 2 działki o pow. ogółem 2,4753 ha o wartości 74,259,00 zł.

Ogółem w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. Powiat Piotrkowski nabył 22 działki pod drogi publiczno - powiatowe o pow. 0,8209 ha i wartości 143.032,85 zł.

Wartość nieruchomości zajętych pod drogi publiczno - powiatowe, stanowiące własność Powiatu Piotrkowskiego została określona na podstawie uchwały Nr 107/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przyjęcia protokołu Komisji do oszacowania wartości gruntów zajętych pod drogi powiatowe, uchwały Nr 163/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie przyjęcia dla celów wyceny szacunkowych wartości 1 m² gruntów Powiatu Piotrkowskiego zajętych pod drogi oraz decyzji orzekającej o ustaleniu odszkodowania na rzecz Powiatu za przejęte działki.

Dane dotyczące powierzchni oraz liczby działek, pochodzą z dokumentów potwierdzających nabycie ww. nieruchomości przez Powiat.



Tabela 23

Informacja dotycząca zbycia nieruchomości lokalowych stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego według stanu na dzień 31.12.2023 r. oraz na dzień 31.12.2024 r.

Forma zbycia	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.		
	Liczba nieruchomości	Kwota w zł	Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w m ²	Liczba nieruchomości	Kwota w zł brutto	Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w m ²
<i>W drodze bezprzetargowej na rzecz najemców</i>	-	-	-	-	-	-
<i>W drodze przetargu ustnego nieograniczonego</i>	-	-	-	-	-	-
Ogółem:	-	-	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji znajdujących się w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu



Tabela 24

Informacja dotycząca zbycia i zwrotu nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Powiatu Piotrkowskiego według stanu na dzień 31.12.2023 r. oraz na dzień 31.12.2024 r.

	Forma zbycia	Przedmiot zbycia	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.		
			Liczba nieruchomości	Kwota w zł brutto	Powierzchnia w m ²	Liczba nieruchomości	Kwota w zł brutto	Powierzchnia w m ²
1.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nieruchomość gruntowa	-	-	-	1	513 000,00	47 200
2.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość gruntowa	-	-	-	2	232 213,52	6 389
3.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Udziały w nieruchomościach stanowiących współwłasność Powiatu	-	-	-	3	3 418 279,48	4 695*
4.	W drodze przetargu ustnego ograniczonego	Nieruchomość gruntowa	1	1 838 200,00	167 359	-	-	-
5.	Darowizna na rzecz Gminy	Nieruchomości zajęta pod drogi	-	-	-	2	74 259,00	24 753
6.	Darowizna na rzecz Gminy	Nieruchomość gruntowa	1	156 180,00	2 603	-	-	-
Ogółem:			2	1 994 380,00	169 962	2	4 237 752,00	83 037

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji znajdujących się w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu

Uwaga: Ogółem kwota brutto ze sprzedaży nieruchomości wyszczególnionych w poz. 1,2,3 wynosi - 4.163.493,00 zł, zaś kwota netto - 4,142,053,63 zł
 * podana powierzchnia w m² została wyliczona z ogólnej powierzchni nieruchomości



Tabela 25

Informacja dotycząca nabycia przez Powiat Piotrkowski nieruchomości według stanu na dzień 31.12.2023 r. oraz na dzień 31.12.2024 r.

Lp	Tryb nabycia	Przedmiot nabycia	Stan na dzień 31.12.2023 r.			Stan na dzień 31.12.2024 r.		
			Liczba nieruchomości	Pow. w m ² nabytego gruntu	Wartość w zł nabytego gruntu	Liczba nieruchomości	Pow. w m ² nabytego gruntu	Wartość w zł nabytego gruntu
1.	Na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	Nieruchomości zajęte pod drogi publiczno - powiatowe	-	-	-	4	3 477	16 734,00
2.	Na podstawie ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych art. 2a ust. 2	Nieruchomości zajęte pod drogi publiczno - powiatowe	4	26 165	497 135,00	-	-	-
3.	Na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	Nieruchomości zajęte pod drogi publiczno - powiatowe	1	143	3 379,95	16	4 133	116 083,85
4.	Na podstawie decyzji Wójta Gminy	Nieruchomości zajęte pod drogi publiczno - powiatowe	-	-	-	1	241	1 687,00
5.	Umowy nabycia w formie aktu notarialnego	Nieruchomości zajęte pod drogi publiczno - powiatowe	1	319	12 737,86	1	358	8 528,00
6.	Na podstawie ustawy z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości	Nieruchomości zajęte pod drogi publiczno - powiatowe	16	2 226	53 022,00	-	-	-
7.	Na podstawie art.64 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	Udział części w prawie własności mienia Skarbu Państwa	-	-	-	udział w 1 nieruchomości	749*	407 000,00
Ogółem			22	28 853	566 274,81	22 + udział	8 958	550 032,85

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z decyzji Wojewody Łódzkiego, decyzji Starosty Powiatu Piotrkowskiego, decyzji Wójtów Gmin, aktu notarialnego, ewidencji gruntów i budynków oraz uchwały Nr 163/2011 Zarządu Powiatu z dnia 20 grudnia 2011 r.

* przekazany decyzją Wojewody Łódzkiego udział w nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu podany w m² (powierzchnia wyliczona z ogólnej powierzchni nieruchomości)

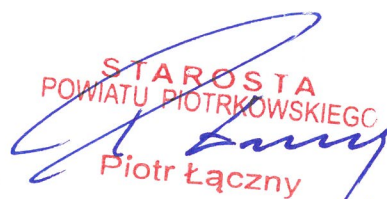


9. Dodatkowe informacje mające wpływ na stan mienia Powiatu Piotrkowskiego

Z ważniejszych przedsięwzięć, które miały wpływ na stan mienia Powiatu Piotrkowskiego w 2024 roku, to m.in.:

- renowacja elewacji budynku szkoły w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Wolborzu. Ogólny koszt zadania wyniósł 1.113.354,00 zł. Zadanie zostało dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków „Polski Ład”;
- termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniatońskiego w Czarnocinie. Łączna wartość wykonanych robót wyniosła 1.232.546,06. Zadanie zostało dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w formie pożyczki;
- modernizacja węzła ciepłowniczego budynku położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej. Ogólny koszt zadania wyniósł 250.305,00 zł;
- modernizacja sanitariatów w budynku internatu przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Zawodowego w Bujnach, ogólny koszt zadania wyniósł 225.225,00 zł.

Informacja o stanie mienia Powiatu Piotrkowskiego za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 stycznia 2024 roku została sporządzona w oparciu o dane przekazane przez: jednostki organizacyjne Powiatu; Wydziały Starostwa Powiatowego: Inwestycji i Mienia Powiatu; Finansowo - Księgowy; Administracji; Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa.


STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
Piotr Łączny


WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
Michał Tokarski

Piotrków Trybunalski, dnia 7 marca 2025 rok